



مدينة الدار البيضاء
ville de Casablanca

الدار البيضاء في

4003

30 أبريل 2024

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة الدار البيضاء سطات
عمالة الدار البيضاء
جماعة الدار البيضاء
المديرية العامة للمصال
قسم شؤون المجلس والعلاقة مع مجالس المقاطعات

رئيسة مجلس جماعة الدار البيضاء إلى السيدات والسادة أعضاء المجلس

الموضوع: استدراك بمجدول أعمال الدورة العادية لشهر مايو 2024.
المرجع: كتاب السيد والي جهة الدار البيضاء سطات - عامل عمالة الدار البيضاء تحت عدد 6690 بتاريخ 30 أبريل 2024

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد؛

فصلة بالموضوع والمرجع المشار إليهما أعلاه وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، والنظام الداخلي للمجلس، يشرفني أن أبلغكم جدول الأعمال النهائي للدورة العادية لشهر مايو 2024 لمجلس جماعة الدار البيضاء، والتي ستعقد في جلستين علنيتين، على الساعة التاسعة صباحا، بقاعة الاجتماعات الكبرى بمقر الولاية، وفق البرنامج التالي:

- الجلسة الأولى، يوم الأربعاء 08 ماي 2024 على الساعة التاسعة صباحا.
- الجلسة الثانية، يوم الأربعاء 15 ماي 2024 على الساعة التاسعة صباحا.

ويتضمن جدول أعمال الجلسة الأولى النقاط التالية:

1. تقديم التقرير الإخباري لرئيسة المجلس حول أهم الأعمال والمهام التي قامت بها في إطار الصلاحيات المخولة لها.
2. عرض ملخص تقارير تدبير المقاطعات خلال ستة أشهر من فاتح أكتوبر 2023 إلى 31 مارس 2024.
3. إطلاع المجلس على كل الدعاوى القضائية التي تم رفعها أمام المحاكم ما بين الدورة العادية لشهر فبراير 2024 والدورة الحالية.

المالية والميزانية

4. الدراسة والتصويت على تحديد وتوزيع المخصص الإجمالي للتسيير المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2025.
5. الدراسة والتصويت على برجة جزء من فائض الجزء الثاني وكذا فائض الموارد في حساب النفقات من المخصصات المرصودة للمقاطعات والذي لم يستهلك خلال السنة الموالية من ترحيله.
6. الدراسة والتصويت على برجة مساهمة فاعلين في القطاع الخاص من أجل توسعة وتهيئة شارع سيدي مسعود الكائن بمقاطعة عين الشق، موضوع اتفاقية الشراكة بين جماعة الدار البيضاء وفاعلين في القطاع الخاص المؤشر عليها بتاريخ 2024/03/28.
7. الدراسة والتصويت على برجة مساهمة شركة سيفيم (SIFIM) من أجل تهيئة المساحات الخضراء بجماعة الدار البيضاء موضوع اتفاقية شراكة مبرمة سنة 2019.
8. الدراسة والتصويت على إلغاء اعتمادات مالية في ميزانية التجهيز برسم سنة 2024.
9. الدراسة والتصويت على برجة الاعتمادات المالية التي تم إلغاؤها في ميزانية التجهيز برسم سنة 2024.
10. الدراسة والتصويت على تحويل اعتمادات ميزانية التسيير لجماعة الدار البيضاء برسم السنة المالية 2024.

11. الدراسة والتصويت على تعديل صياغة المقرر عدد 2024/11 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2024 والمتعلق بإلغاء الترخيصات في البرامج.
12. الدراسة والتصويت على تعديل المقرر عدد 2023/78 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ماي 2023 والمتعلق بفتح اعتماد مالي تم استرجاعه من طرف جماعة الدار البيضاء ناتج عن مبلغ لم يصرف من اتفاقية انداب شركة التنمية المحلية "الدار البيضاء للخدمات".
13. الدراسة والتصويت على فتح اعتماد مالي محول من ميزانية مجلس عمالة الدار البيضاء لفائدة مجلس جماعة الدار البيضاء، متعلق بتهيئة رياض الأطفال والمكتبات، موضوع اتفاقية شراكة وتعاون بتاريخ 20 شتنبر 2018.
14. الدراسة والتصويت على تحويلات لبعض فقرات حساب النفقات من المخصص المالي المرصود للمقاطعات برسم السنة المالية 2024.
15. الدراسة والتصويت على بيع المركبات المتلاشية المسجلة في ملكية جماعة الدار البيضاء عن طريق الشركة الوطنية للنقل واللوجستيك.
16. الدراسة والتصويت على مشروع الملحق التعديلي رقم 01 لاتفاقية شراكة بين جماعة الدار البيضاء وولاية أمن الدار البيضاء من أجل تخصيص دعم مالي لاقتناء معدات لوجيستكية.
- الاتفاقيات**
17. الدراسة والتصويت على إلغاء اتفاقية شراكة لبناء وتجهيز المركب الجهوي لاستقبال وإعادة تأهيل وإدماج الأشخاص ذوي الأمراض العقلية والنفسية، موضوع المقرر عدد 2024/64.
18. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة لبناء وتجهيز المركب الجهوي لاستقبال وإعادة تأهيل وإدماج الأشخاص ذوي الأمراض العقلية والنفسية،
19. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة الدار البيضاء ووزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية والسيد محمد برادة من أجل بناء كتاب قرآني بتراب مقاطعة الحى المحمدي.
20. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة من أجل إحداث مركز اجتماعي متعدد الاختصاصات بمقاطعة الصخور السوداء عمالة مقاطعات عين السبع- الحى المحمدي.
21. الدراسة والتصويت على تعديل اتفاقية الشراكة من أجل إحداث مركز للرعاية الاجتماعية لفائدة الأشخاص في وضعية صعبة بتراب مقاطعة مرس السلطان- عمالة مقاطعات الفداء مرس السلطان.
22. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة من أجل بناء وتجهيز مركز اجتماعي متعدد الاختصاصات بمقاطعة الفداء- عمالة مقاطعات الفداء-مرس السلطان.
23. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة من أجل بناء وتجهيز مركز استقبال الشباب بالمركب الرياضي بيتي سكن بمقاطعة الحى الحسنى عمالة مقاطعات الحى الحسنى.
24. الدراسة والتصويت على توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات ذات الطابع الاجتماعي، برسم السنة المالية 2024.
25. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة لتسيير المركب الرياضي ابن امسيك .
26. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين وزارة الشباب والثقافة والتواصل ومجلس جماعة الدار البيضاء والمؤسسة الوطنية للمتاحف تتعلق بإحداث وتديبر متحف ذاكرة الدار البيضاء بفيللا كارل فيك.

27. الدراسة والتصويت على اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة الدار البيضاء ومجلس جهة الدار البيضاء-سطات ومجلس عمالة الدار البيضاء وعمالة مقاطعات الدار البيضاء أنفا والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم وجمعية نادي رجال لكرة القدم من أجل تأهيل الفضاء الرياضي.
28. الدراسة والتصويت على مشروع ملحق تعديلي لاتفاقية الشراكة والتعاون المبرمة بين مجلس عمالة الدار البيضاء ومجلس جماعة الدار البيضاء، لتهيئة رياض الأطفال ومكتبات وتوظيف حافلات للنقل المدرسي.
29. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين ولاية جهة الدار البيضاء سطات ومجلس جماعة الدار البيضاء ومجلس عمالة الدار البيضاء وعمالة مقاطعة الحسي والحسي ومجلس مقاطعة الحسي والحسي ووزارة الثقافة والشباب والاتصال وشركة التنمية المحلية "الدار البيضاء للتنشيط والتظاهرات لتجهيز مكتبة متعددة الوسائط بحي الألفه بمقاطعة الحسي الحسي.
30. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز التجهيزات العمومية المبرجة في إطار عمليات محاربة السكن غير اللائق، برنامج تنمية الدار البيضاء الكبرى 2015-2020: لإنجاز مركز سوسيو رياضي ودار للشباب بعمالة مقاطعة الحسي الحسي.
31. الدراسة والتصويت على تعديل اتفاقية شراكة بين وزارة الثقافة والشباب والتواصل ووزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات الترابية) ومجلس جهة الدار البيضاء سطات ومجلس جماعة الدار البيضاء وشركة التنمية المحلية للتهيئة، من أجل ترميم وإعادة تأهيل المجازر القديمة، موضوع المقرر 2024/92.
32. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة الدار البيضاء، مجلس جهة الدار البيضاء سطات ومجلس عمالة الدار البيضاء، مجلس مقاطعة عين الشق وشركة التنمية المحلية "الدار البيضاء للتهيئة" من أجل إحداث المركب الاجتماعي، الثقافي والرياضي بأرض الخيرية دار الأطفال عين الشق.
33. الدراسة والتصويت على مشروع الاتفاقية المعدلة من أجل تأهيل وتدبير المركب الرياضي الأمل ومرافقه.
34. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة الدار البيضاء ووزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة والأكاديمية الجهوية للتكوين بجهة الدار البيضاء سطات من أجل تأهيل المرافق الرياضية والتنشيط الرياضي بجماعة الدار البيضاء.
35. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين وزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة ووزارة الثقافة والشباب والاتصال ومجلس جماعة الدار البيضاء وشركة صونارجيس من أجل تدبير فضاء "لاكازا بلونكيز".
36. الدراسة والتصويت على اتفاقية شراكة ودعم بين مجلس جماعة الدار البيضاء ومؤسسة مسجد الحسن الثاني.
37. الدراسة والتصويت على التسمية الجديدة لكنيسة القلب المقدس.
38. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين ولاية جهة الدار البيضاء-سطات وعمالة مقاطعات سيدي البرنوصي ومجلس جماعة الدار البيضاء ومجلس مقاطعة سيدي البرنوصي وشركة التنمية المحلية الدار البيضاء للتهيئة لإنجاز مسبح مغطى بالفضاء سوسيو رياضي المصلي بتراب مقاطعة سيدي البرنوصي.
39. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)، مجلس جماعة الدار البيضاء، مجلس جهة الدار البيضاء سطات، مجلس عمالة الدار البيضاء وشركة التنمية المحلية «الدار البيضاء للنقل» من أجل تأهيل وتدبير محطة أولاد زيان.
40. الدراسة والتصويت على مشروع ملحق تعديلي رقم 3 للاتفاقية المتعلقة بإنجاز مرابد بتراب مدينة الدار البيضاء.
41. الدراسة والتصويت على اتفاقية شراكة بين عمالة الدار البيضاء أنفا ومجلس جماعة الدار البيضاء، ومجلس عمالة الدار البيضاء وشركة التنمية المحلية "الدار البيضاء للتهيئة" من أجل بناء السوق المؤقت لباب مراكش.
42. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين ولاية جهة الدار البيضاء سطات وعمالة مقاطعة الحسي الحسي ومجلس جهة الدار البيضاء-سطات ومجلس جماعة الدار البيضاء وشركة التنمية المحلية "الدار البيضاء للتهيئة" من أجل إعادة ترميم وإصلاح المركب التجاري والحرفي لياسفة I.
43. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين ولاية جهة الدار البيضاء سطات وعمالة مقاطعة الحسي الحسي ومجلس جهة الدار البيضاء-سطات ومجلس جماعة الدار البيضاء وشركة التنمية المحلية "الدار البيضاء للتهيئة" من أجل ترميم هيكله وإصلاح سوق السعادة.

44. الدراسة والتصويت على مشروع ملحق تعديلي رقم 01 لاتفاقية انداب شركة التنمية المحلية «الدار البيضاء للتهيئة» من أجل إتمام بناء وتهيئة سوق الألفة السفلى (دالاس) بتراب مقاطعة المحي الحسني الدار البيضاء.

45. الدراسة والتصويت على مشروع ملحق تعديلي رقم 02 للاتفاقية المبرمة بين مجلس جماعة الدار البيضاء وصندوق الإيداع والتدبير للتنمية تتعلق بمشروع مارينا الدار البيضاء.

46. الدراسة والتصويت على إلغاء اتفاقية الشراكة المتعلقة بإحداث واستغلال مركز المؤتمرات والمعارض بالمعرض الدولي للدار البيضاء، موضوع المقرر عدد 2023/94.

47. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين ولاية جهة الدار البيضاء-سطات ومجلس جهة الدار البيضاء-سطات ومجلس عمالة الدار البيضاء ومجلس جماعة الدار البيضاء والوكالة المغربية لتنمية الاستثمارات والصادرات والمجلس الجهوي للسياحة الدار البيضاء-سطات والشركة المغربية للهندسة السياحية وشركة التنمية المحلية "الدار البيضاء للتهيئة" من أجل تهيئة وتسيير مركز المؤتمرات والمعارض بالمعرض الدولي للدار البيضاء.

48. الدراسة والتصويت على مشروع ملحق تعديلي رقم 04 لاتفاقية تدير مجازر الدار البيضاء.

49. الدراسة والتصويت على تجديد اتفاقية انداب شركة التنمية المحلية "الدار البيضاء بيئة" من أجل محاربة المضار ونواقل الأمراض ومكافحة الحيوانات الضالة وتدابير جثت الحيوانات النافقة.

50. الدراسة والتصويت على مشروع دفتر التحملات المتعلق بالترخيص لاحتلال المؤقت للملك العام التابع لجماعة الدار البيضاء لأغراض الإشهار التجاري.

51. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية ووزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني، ولاية جهة الدار البيضاء-سطات ومجلس جهة الدار البيضاء-سطات ومجلس عمالة الدار البيضاء، ومجلس جماعة الدار البيضاء، ومؤسسة التعاون بين الجماعات "البيضاء"، وشركة "الدار البيضاء للنقل" وشركة "ألزا البيضاء" من أجل اقتناء حافلات سياحية.

مختلفات

52. تعيين منتدبين لتمثيل مجلس جماعة الدار البيضاء في بعض أجهزة المجلس والهيئات والمؤسسات المختلفة.

ويتضمن جدول أعمال الجلسة الثانية النقاط التالية:

المالية والميزانية

53. الدراسة والتصويت على مشروع تعديل وتقييم القرار الجبائي رقم 2018/01 المحدد لنسب الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة الدار البيضاء.

التعمير والممتلكات

54. إبداء الرأي بخصوص مشروع تصميم التهيئة لمقاطعة عين الشق.

55. الدراسة والتصويت على نزاع ملكية أجزاء من الرسوم العقارية عدد 105050/س و 7445/س و 16385/سب-1 و 39873/س و 15324/س ب-1، و 42090/س في ملكية الخواص من أجل تهيئة الطريق الممتد ما بين شارع الفوارات وشارع الحزام الكبير المرموز له ب EA08 حسب تصميم التهيئة بمقاطعة الصخور السوداء.

56. الدراسة والتصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم، لأجل نزاع ملكية أجزاء من الرسوم العقارية عدد 105050/س و 7445/س و 16385/سب-1 و 39873/س و 15324/س ب-1، و 42090/س في ملكية الخواص من أجل تهيئة الطريق العمومي الممتد ما بين شارع الفوارات وشارع الحزام الكبير المرموز له ب EA08 حسب تصميم التهيئة بمقاطعة الصخور السوداء.

57. الدراسة والتصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لأجل نزاع ملكية أجزاء من الرسوم العقارية: الأول مساحته 2515 مترا مربعا يقتطع من الرسم العقاري عدد: C/42040 في ملكية الشركة المغربية "صومطريف"؛ والجزء الثاني مساحته 380 مترا مربعا يقتطع من الرسم العقاري

عدد C/45697 في ملكية ورثة صدقي؛ والجزء الثالث مساحته 1655 مترا مربع يقتطع من الرسم العقاري عدد C/40042 في ملكية ورثة محمد هندي ومن معهم كما هو موضح بشهادة الملكية؛ والجزء الرابع مساحته 3540 مترا مربعا يقتطع من الرسم العقاري عدد C/ 8856 في ملكية الشركة العقارية للدار البيضاء "بوليو" BEAU LIEU " ، وذلك لتمديد شارع الفوارات ، بمقاطعة الحي المحمدي.

58. الدراسة والتصويت على نزع ملكية الأراضي المتواجدة ما بين شارع الجيش الملكي وزنقة موحى أوسعيد وزنقة فيليكس ماكس كيدج وفندق حياة ريجنسي لإحداث ساحة عمومية ومرآب تحت أرضي بتراب مقاطعة سيدي بلبوط، المشار إليها في الجدول المرفق.

59. الدراسة والتصويت على نزع ملكية العقارات اللازمة لإنجاز الطريقين الرموز إليهما ب SB07-SB10 ضمن تصميم التهيئة لمقاطعة سيدي البرنوصي.

60. الدراسة والتصويت على نزع ملكية العقارات اللازمة لإنجاز الطريق الرموز إليهما ب SB08 ضمن تصميم التهيئة لمقاطعة سيدي البرنوصي.

61. الدراسة والتصويت على نزع ملكية العقارات اللازمة لإنجاز الطريقين الرموز إليهما ب SB15-SB24 ضمن تصميم التهيئة لمقاطعة سيدي البرنوصي.

62. الدراسة والتصويت على نزع ملكية العقارات اللازمة لإنجاز الطريق الرموز إليهما ب SB01 ضمن تصميم التهيئة لمقاطعة سيدي البرنوصي.

63. الدراسة والتصويت على مشروع قرار التخطيط الخاص بطريقي AC15، AC108 المعينة فيها الأراضي المراد نزع ملكيتها، لما تستوجبه هذه العملية، بتراب مقاطعة عين الشق.

64. الدراسة والتصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم، للقطع الأرضية الواقعة في محرم الطريق AC15 وAC108 بتراب مقاطعة عين الشق.

65. الدراسة والتصويت على نزع ملكية جزأين من قطعتين أرضيتين في ملكية الخواص يستخرج الجزء الأول من الرسم العقاري 21780/س مساحته 3260 مترا مربعا، والجزء الثاني يستخرج من الرسم العقاري 63117/س مساحته 480 مترا مربعا والمتواجدتين بمقاطعة عين الشق.

66. الدراسة والتصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم، لأجل نزع ملكية جزأين من قطعتين أرضيتين في ملكية الخواص يستخرج الجزء الأول من الرسم العقاري 21780/س مساحته 3260 مترا مربعا، والجزء الثاني يستخرج من الرسم العقاري 63117/س مساحته 480 مترا مربعا والمتواجدتين بمقاطعة عين الشق.

67. الدراسة والتصويت على اتفاقية شراكة بين مجلس الجماعة والسيد إبراهيم بن كيران من أجل تهيئة الطريق ذات الرمز AC39 بتراب مقاطعة عين الشق لتصبح بعرض 20 مترا.

68. الدراسة والتصويت على اتفاقية شراكة بين مجلس الجماعة والسيد إبراهيم بن كيران من أجل تهيئة الطريق ذات الرمز AC39 بتراب مقاطعة عين الشق لتصبح بعرض 20 مترا.

69. الدراسة والتصويت على نزع ملكية جزء من القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 21087/س المتواجد مساحته 10863 مترا مربعا ووضع رهن إشارة شركة ليديك قصد إنجاز حوض لتجميع المياه الشتوية بتراب مقاطعة سبائة وتمويله من صندوق الأشغال.

70. الدراسة والتصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم، لأجل نزع ملكية جزء من القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 21087/س مساحته 10863 مترا مربعا ووضع رهن إشارة شركة ليديك قصد إنجاز حوض لتجميع المياه الشتوية بتراب مقاطعة سبائة وتمويله من صندوق الأشغال.

71. الدراسة والتصويت على تعديل المقرر عدد 2024/31 المتعلق بنزع ملكية الرسم العقاري عدد 45178/س الملك المسمى "حفرة البير" مساحته 10161 مترا مربعا من أجل توسيع حوض لتجميع المياه الشتوية بمنطقة الهراويين الشالية، وتمويلها من صندوق الأشغال، بتراب مقاطعة سيدي عثمان، وذلك بنزع جزء من هذا الرسم العقاري.

72. الدراسة والتصويت على تعديل المقرر عدد 2024 /34 المتعلق بالقيمة العقارية المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقييم قصد نزع ملكية جزء من قطعة أرضية من أجل المنفعة العامة مساحته 30.000 م² يستخرج من الرسم العقاري عدد 1285/س المملوك على الشياح ما بين

الملك الخاص للدولة مع ملاك خواص لإنجاز خزان مائي وتمويله من صندوق الأشغال بتراب مقاطعة الحسي، وذلك بتعديل القيمة العقارية من 1000 درهم إلى 500 درهم للمتر المربع.

73. الدراسة والتصويت على القيمة العقارية المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقييم للتفويت بالتراضي لجزء من الرسم العقاري عدد 71/10897 مساحته 151 مترا مربعا في ملكية جماعة الدار البيضاء غير قابل للبناء، لدمجه بالرسم العقاري المجاور عدد 30350/س في ملكية السيد عبد الحكيم متبرك مع مراعاة حق الشفعة للملاك المجاورين بتراب مقاطعة المعاريف.

74. الدراسة والتصويت على مشروع دفتر التحملات الخاص بالتفويت بالتراضي لجزء من الرسم العقاري عدد 71/10897 مساحته 151 مترا مربعا في ملكية جماعة الدار البيضاء غير قابل للبناء، لدمجه بالرسم العقاري المجاور عدد 30350/س في ملكية السيد عبد الحكيم متبرك مع مراعاة حق الشفعة للملاك المجاورين بتراب مقاطعة المعاريف.

75. الدراسة والتصويت على تفويت بالتراضي لقطع أرضية جماعية غير قابلة للبناء، تستخرج من الرسم العقاري عدد 01/98312 جزء من مساحة القطعة الأولى (P1) 250 مترا مربعا، مساحة القطعة الثانية (P3) 497 مترا مربعا، مساحة القطعة الثالثة (P4) 62 مترا مربعا، وذلك قصد دمجها بالرسم العقاري عدد Cp1/3044 التابع لتجزئة العمران المتواجدة بمقاطعة المعاريف، ومساحة القطعة الرابعة (P5) 1128 مترا مربعا، وذلك قصد دمجها بالرسم العقاري عدد Cp2/3044 المحتضنة لمقر شركة العمران وعمارة من ستة طوابق بتراب مقاطعة المعاريف.

76. الدراسة والتصويت على القيمة العقارية المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقييم للتفويت بالتراضي لقطع أرضية جماعية غير قابلة للبناء، تستخرج من الرسم العقاري عدد 01/98312 جزء من مساحة القطعة الأولى (P1) 250 مترا مربعا، مساحة القطعة الثانية (P3) 497 مترا مربعا، مساحة القطعة الثالثة (P4) 62 مترا مربعا، وذلك قصد دمجها بالرسم العقاري عدد Cp1/3044 التابع لتجزئة العمران المتواجدة بمقاطعة المعاريف، ومساحة القطعة الرابعة (P5) 1128 مترا مربعا، وذلك قصد دمجها بالرسم العقاري عدد Cp2/3044 المحتضنة لمقر شركة العمران وعمارة من ستة طوابق بتراب مقاطعة المعاريف.

77. الدراسة والتصويت على مشروع دفتر التحملات الخاص بالتفويت بالتراضي لقطع أرضية جماعية غير قابلة للبناء، تستخرج من الرسم العقاري عدد 01/98312 جزء من مساحة القطعة الأولى (P1) 250 مترا مربعا، مساحة القطعة الثانية (P3) 497 مترا مربعا، مساحة القطعة الثالثة (P4) 62 مترا مربعا، وذلك قصد دمجها بالرسم العقاري عدد Cp1/3044 التابع لتجزئة العمران المتواجدة بمقاطعة المعاريف، ومساحة القطعة الرابعة (P5) 1128 مترا مربعا، وذلك قصد دمجها بالرسم العقاري عدد Cp2/3044 المحتضنة لمقر شركة العمران وعمارة من ستة طوابق بتراب مقاطعة المعاريف.

78. الدراسة والتصويت على الثمن الافتتاحي المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم للتفويت بواسطة المزايدة العمومية للقطعة الأرضية الجماعية ذات الرسم العقاري عدد 01/123579 مساحتها 344 م² المتواجدة بتراب مقاطعة أنفا.

79. الدراسة والتصويت على مشروع دفتر التحملات الخاص بالتفويت بواسطة المزايدة العمومية للقطعة الأرضية الجماعية ذات الرسم العقاري عدد 01/123579 مساحتها 344 م² المتواجدة بتراب مقاطعة أنفا.

80. الدراسة والتصويت على إلغاء المقرر المتخذ من طرف الجماعة الحضرية للمعاريف سابقا والمتعلق بالموافقة المبدئية على تفويت بعض الدور الجماعية.

81. الدراسة والتصويت على التفويت عن طريق المزايدة العمومية للقطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد C/27454 مساحتها 2740 مترا مربع، المتواجدة بشوارع الناظور بتراب مقاطعة عين الشق.

82. الدراسة والتصويت على الثمن الافتتاحي المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم قصد التفويت بواسطة المزايدة العمومية للقطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد C/27454 مساحتها 2740 مترا مربع، المتواجدة بشوارع الناظور بتراب مقاطعة عين الشق.

83. الدراسة والتصويت على مشروع دفتر التحملات الخاص بالتفويت بالمزايدة العمومية للقطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد C/27454 مساحتها 2740 مترا مربع، المتواجدة بشوارع الناظور بتراب مقاطعة عين الشق.

84. الدراسة والتصويت على التفويت عن طريق المزايمة العمومية للقطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد C/27457 مساحتها 2815 مترا مربع، المتواجدة بشارع الناظور بتراب مقاطعة عين الشق.

85. الدراسة والتصويت على الثمن الاقتتاعي المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم قصد التفويت بواسطة المزايمة العمومية للقطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد C/27457 مساحتها 2815 مترا مربع، المتواجدة بشارع الناظور بتراب مقاطعة عين الشق.

86. الدراسة والتصويت على مشروع دفتر التحملات الخاص بالتفويت بالمزايمة العمومية للقطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد C/27457 مساحتها 2815 مترا مربع، المتواجدة بشارع الناظور بتراب مقاطعة عين الشق.

87. الدراسة والتصويت على تعديل المقرر عدد 2022/56 المتعلق باقتناء قطعة أرضية ذات الرسم العقاري عدد 48/3395 مساحتها حوالي 260 هكتار من أجل إحداث مركز لتثمين ومعالجة النفايات المنزلية والمشابهة لها بتراب عمالة إقليم النواصر، وذلك بتعديل المساحة من 260 هكتار إلى 264 هكتارا و25 آرا 03 سنتيار.

88. الدراسة والتصويت على تعديل المقرر عدد 2024/12 المتعلق بالقيمة العقارية المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لأجل اقتناء قطعة أرضية ذات الرسم العقاري عدد 48/3395 مساحتها حوالي 260 هكتار من أجل إحداث مركز لتثمين ومعالجة النفايات المنزلية والمشابهة لها بتراب عمالة إقليم النواصر، وذلك بتعديل القيمة العقارية من 157.5 درهم للمتر المربع إلى 200 درهما للمتر المربع الواحد حسب مقرر مجلس الوصاية المركزي.

89. الدراسة والتصويت على الثمن المحدد لاكتراء البقعة الأرضية ذات مطلب التحفيظ رقم 12/ 42442 p02 الواقعة في مقاطعة سباتة لإحداث ملاعب القرب.

90. الدراسة والتصويت على تخطيط حدود جزء من طريق التهيئة الرموز إليها بالعلامة AC119 المعنية فيها الأراضي اللازمة لإنجاز العملية، والممتدة ما بين طرق التهيئة AC81 و AC92 المتواجدة بمقاطعة عين الشق.

91. الدراسة والتصويت على تخطيط حدود طرق التهيئة المعنية فيها الأراضي اللازمة لإنجاز العملية، الرموز لها ضمن تصميم التهيئة بمقاطعة الحي الحسني بالعلامات، R320-HH26- HH20- HH22-HH23-HH36-HH14.

92. الدراسة والتصويت على تعديل المقرر عدد 2018/36 وذلك بإجراء مبادلة بدل اقتناء، بين جماعة الدار البيضاء وإدارة أملاك الدولة، تتنازل بموجبها جماعة الدار البيضاء عن القطعة الأرضية المستخرجة من الرسم العقاري عدد: 15308/ س مساحتها 14705م2 المتواجد بها الثانوية التأهيلية محمد السادس الكائنة بحي طرابلس لفائدة إدارة أملاك الدولة الخاص مقابل تخلي هذه الأخيرة عن القطعة الأرضية الكائنة بشارع الجولان والمتواجد فوقها مجموعة من التجهيزات العمومية الجماعية ذات الرسوم العقارية: 28381/س، 32017/س و19092، من أجل إنجاز مجمع رياضي.

93. الدراسة والتصويت على اتفاقية وضع رهن إشارة المديرية العامة لمراقبة التراب الوطني، القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري 35138/س في ملكية الجماعة مساحتها 2000مترا مربعا، الرموز لها بتصميم التهيئة ب P36، من أجل بناء مقر لهذه المديرية، بتراب مقاطعة سيدي عثمان.

94. الدراسة والتصويت على تسوية الوضعية العقارية للمساكن المتواجدة بحي المنصور مقاطعة ابن امسيك، التي شيدت أجزاء منها فوق ملك جماعي ذو الرسم العقاري عدد 85776/س (عبارة عن طريق مھمل)، وذلك عن طريق تفويتها لأصحاب هذه المساكن.

95. الدراسة والتصويت على نزع ملكية العقارات اللازمة لإنجاز وتهيئة بدال على مستوى تقاطع الطريق المداري الجنوبي الغربي والطريق البانورامية بتراب مقاطعة الحي الحسني.

96. الدراسة والتصويت على تفويت بالتراضي (بعد الإلحاق) لجزء من الرسم العقاري عدد 22816/س مساحته 53 مترا مربعا غير قابل للبناء، وذلك لأجل ضمّه للبععتين الأرضيتين المجاورتين له 1 و2 في ملكية شركة صقيلية بتراب مقاطعة الحي الحسني.

97. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية انتداب شركة التسمية المحلية "الدار البيضاء للتهيئة" من اجل إنجاز أشغال إعادة تهيئة شارع الشفشاوني (الشطر الثالث) بتراب مقاطعة عين السبع.

98. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين مجلس جهة الدار البيضاء-سطات وعمالة مقاطعات عين السبع الحي المحمدي ومجلس جماعة الدار البيضاء وشركة الدار البيضاء للتهيئة من أجل تأهيل بعض المحاور الطرقية التابعة لعمالة مقاطعات عين السبع الحي المحمدي في إطار برنامج التنمية الجهوية 2022-2027.

99. الدراسة والتصويت على إلغاء اتفاقية شراكة بين مجلس جماعة الدار البيضاء، مجلس جهة الدار البيضاء - سطات، مجلس مقاطعة عين الشق، عمالة مقاطعة عين الشق، من أجل بناء مسارات طرقية ومنشآت فنية، موضوع المقرر عدد 2024/76.

100. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين ولاية جهة الدار البيضاء سطات، عمالة مقاطعة عين الشق، عمالة مقاطعة الحي الحسني، مجلس جهة الدار البيضاء سطات، مجلس جماعة الدار البيضاء، مجلس مقاطعة عين الشق، مجلس مقاطعة الحي الحسني وشركة التنمية المحلية " الدار البيضاء للتهيئة"، من أجل إنجاز أشغال تهيئة الطريق الوطنية 11 بمقاطعة عين الشق والطريق 3009 بمقاطعة الحي الحسني.

101. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية ووزارة التجهيز والماء، وولاية جهة الدار البيضاء-سطات، وعمالة مقاطعة عين الشق، ومجلس جهة الدار البيضاء سطات، ومجلس جماعة الدار البيضاء، ومجلس مقاطعة عين الشق، وشركة ADM PROJECT من أجل تثليث الطرق الإقليمية 3011 سابقا ن.ك 000+0 إلى 000+2 على طول 2 كلم المقطع الرابط بين بidal سيدي معروف ودوار الضرابنة في إطار برنامج التنمية الجهوية 2022-2027.

102. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة بين جماعة الدار البيضاء والفاعلين بالقطاع الخاص من أجل تهيئة شارع "طاح" بتراب مقاطعة عين الشق.

103. الدراسة والتصويت على إلغاء اتفاقية بين جماعة الدار البيضاء والأستاذ أحمد الطابع الطاهري، موثق هيئة الموثقين بالدار البيضاء، موضوع المقرر عدد 2022/68.

104. الدراسة والتصويت على قرارات التخطيط لحدود الطرق العامة لمقاطعات جماعة الدار البيضاء.

المراق

105. الدراسة والتصويت على مشروع عقد التدبير المفوض لمرفق حديقة الحيوانات عين السبع.

وتفضلوا بقبول عبارات التقدير والاحترام؛

